ALLEGATO H Modello di segnalazione certificata di inizio attività per**esercizi di affittacamere** (ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'art. 19 della L. 241/90)

Al Comune di

_____

Sportello Unico per le Attività Produttive di

_____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI
AFFITTACAMERE
(Art. 19 L.241/90 e art. 26 L.R. 9/2006; DGR n. 1011/2007 e s.m.i.)

(Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (prov._____) il _____,

residente in _____ prov. _____

Via _____ n._____ int._____

cittadino _____ C.F._____

Tel _____ cell. _____

fax _____ e-mail _____

PEC (Posta elettronica certificata) _____

SEGNALA

1) ☐ l'apertura di una nuova struttura

2) ☐ il subingresso nell'attività precedentemente gestita dalla ditta _____
di cui all'autorizzazione/SCIA n. _____ del _____

2a. ☐ con modifiche strutturali

2b. ☐ senza modifiche strutturali

2 bis) ☐ LA GESTIONE A TITOLO PROVVISORIO
dell'esercizio dell'attività, a seguito di DECESSO, avvenuto in data _____
del Sig. _____, di
cui all'autorizzazione/SCIA n._____del _____ per un periodo
massimo di mesi n. _____ dalla data di decesso.

3) ☐ la variazione di capacità ricettiva da n. posti letto _____ a n. posti letto _____

4) ☐ la variazione della denominazione da _____
a _____

5) ☐ la variazione relativa a:

- ☐ RAGIONE SOCIALE, a seguito di atto n._____del_____
(*indicare precedente ragione sociale*_____)
- ☐ RAPPRESENTANTE LEGALE, a seguito di atto n._____ del _____
(indicare precedente rappresentante legale _____*)*
- ☐ ALTRA VARIAZIONE _____

6) ☐ l'avvio dell'attività di somministrazione del servizio di 1° colazione (comma 3bis, art. 26 L.R. 9/2006)

per l'esercizio di AFFITTACAMERE

Denominazione della struttura _____ sita nel Comune di
_____ in via _____ n. _____ ;

Specificazione dell'esercizio:

1) L'attività di affittacamere sarà esercitata, così come previsto dall'art. n. 26, comma 1 della L.R. 9/2006, come segue:

☐ direttamente dal richiedente, non in forma di impresa;

☐ in qualità di legale rappresentante dell'Impresa individuale, impresa familiare o società di persone_____ con sede in

Via_____ _____

Comune _____ prov._____ C.F. _____

P.IVA. _____.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato e dall'art. 19, comma 6, della L. 241/90[1]

[1] Il comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90 recita: "*Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da uno a tre anni.*"

D I C H I A R A

anche per le finalità igienico-sanitarie, art. 231 del R.D. n. 1265/1934 (T.U.L.L.SS.):

☐ per i cittadini extracomunitari, gli estremi del permesso/carta di soggiorno rilasciato per _____ in data _____ n. _____ da _____ con validità fino al _____

REQUISITI SOGGETTIVI

1) di essere in possesso dei requisiti morali prescritti per l'esercizio dell'attività, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 159/2011(dichiarazione antimafia)[2];
2) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);
3) di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (art. 11 del TULPS);
4) di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);
5) di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS);
6) di non essere stato interdetto o inabilitato;
7) di nominare rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS n. 773/31 il Sig. _____ (in allegato accettazione della nomina[3]);

CAPACITA' RICETTIVA[4]

8) la seguente capacità ricettiva della struttura:

   Totale appartamenti: ☐ n. 1
   ☐ n. 2

   Totale camere n. _____ (max 6)

   Totale posti letto n. _____ (max 12);

9) attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura: vedi scheda allegata parte integrante della presente dichiarazione;

[2] Tutte le altre persone di cui all'art.85 D.LGS. 159/2011rendono una dichiarazione apposita.
[3] Obbligatorio per le società se il rappresentante designato è diverso dal legale rappresentante
[4] La capacità ricettiva: nelle camere è di 8mq. per le camere ad un letto, 12 mq. per le camere a due letti, cui devono essere aggiunti almeno altri 5 mq. per ogni ulteriore posto letto autorizzato.

REQUISITI STRUTTURALI

10) che i localiadibiti all'esercizio dell'attività sono distinti al Catasto Fabbricati del Comune relativo all'immobile con foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria catastale _____;

11) che gli immobili in cui si svolge l'attività hanno i requisiti e le caratteristiche di cui alle schede allegate parte integrante della presente dichiarazione così come previsto dalla delibera di Giunta regionale n. 1011 del 17/09/2007e successive modifiche ed integrazioni;

12) che gli appartamenti in cui si svolge l'attività sono conformi alle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza[5];

13) il seguente periodo di apertura[6]:

☐ annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)

☐ stagionale (almeno 3 mesi consecutivi all'anno) dal _____ al _____
dal _____ al _____
dal _____ al _____

14) che la struttura:

☐ non fornisce il servizio di prima colazione

☐ fornisce il servizio di prima colazione e pertanto che la

☐ notifica ai fini della registrazione è stata presentata in data _____ prot. n. _____;

☐ notifica ai fini della registrazione è presentata contestualmente alla presente;

15) di essere in possesso dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata in data _____, per:

o scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto trattasi di scarichisu corpi idrici superficiali o nel suolo;

o emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale, ovvero, in mancanza, ai limiti individuati dal DPCM 14/11/1997.

16) di essere esente dall'obbligo di acquisizione dell'Autorizzazione Unica Ambientale per:

o scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto trattasi di scarichi in fognatura e

- l'attività non comprende la ristorazione e pertanto considerate domestiche ai sensi dell'art. 27, c. 11 del Piano di tutela delle acque della Regione Marche;
- l'attività comprende anche la ristorazione e pertanto assimilate ad acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 28 del Piano di tutela delle acque della Regione Marche per le quali:
  - o è stata presentata;
  - o è stata presentata contestualmente alla presente la comunicazione ai sensi dell'art. 28 del Piano di tutela delle acque della Regione Marche e D.G.R. n. 1278 del 30/10/2017.

o emissioni in atmosfera, in quanto l'attività è una delle attività in deroga, ai sensi del D.Lgs. 128/2010 – allegati IV – Parte I, comma 1 lett. e;

[5] Tali condizioni, nel caso gli alloggi gestiti non siano in proprietà, possono essere dichiarate direttamente dal proprietario o usufruttuario di ogni casa o appartamento e trattenute agli atti da parte dell'impresa.
[6] Il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre in sede di dichiarazione dei prezzi.

- o emissioni di rumore nell'esercizio dell'attività, in quanto l'attività è esclusa dall'obbligo di presentare la documentazione di cui alla L.447/1995, ai sensi dell'art. 4 – Allegato B, punto 5,del DPR 227/2011.

17) che in tutte le camere gestite sono garantite le seguenti dotazioni e servizi minimi di ospitalità compresi nel prezzo della camera:

   a) pulizia dei locali ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;

   b) sostituzionedella biancheria ad ogni cambio di cliente edalmeno una volta alla settimana;

   c) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e riscaldamento[7];

18) che la gestione di attività di affittacamere non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande, esclusa la 1° colazione secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'articolo 26 della L.R. 9/2006.

REQUISITI DI ESERCIZIO

19) che è garantito a favore degli ospiti quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 9/2006 e dalla DGR n. 1011 del 17/09/2007, comma7.

DICHIARAZIONI D'IMPEGNO

20) di impegnarsi:

- ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla struttura ricettiva e all'eventuale specificazione tipologica precedentemente indicata;
- ad effettuare periodicamente negli appartamenti locati i controlli relativi all'impiantistica come prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 per gli ascensori;

21) di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 773/1931);

22) di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (D.Lgs 322/1989, art. 43 L.R. n. 9/2006, Regolamento (CE) n. 692/2011 del Consiglio, del 6 luglio 2011, relativo alle statistiche europee sul turismo (GU del 22 luglio 2011 n. L 192));

23) di presentare, altresì, la dichiarazione dei prezzi, dei servizi che intendono praticare, sulla base delle indicazioni fornite dalla Regione Marche, le caratteristiche delle strutture nonché i periodi di apertura;

24) di segnalare allo Sportello Unico per le Attività Produttiveogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;

25) di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttiveche, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività;

26) di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

[7] solo nel periodo previsto

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 provvede alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è la L.R. n. 9/2006, l'art. 86 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con il R.D. n. 773/31 e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 635/40. I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Modalità di trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici. Il periodo di conservazione,ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato, ed è per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica e cancellazione, di limitazione del trattamento, di opposizione e alla portabilità dei dati come previsto degli artt. 15-16-17-18-20 e 21 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Con riferimento a procedimenti ad interesse di parte il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

Titolare del trattamento dei dati: SUAP di _____

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati *(eventuale)*

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dei dati: _____

nella persona del _____

indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma

_____

Elenco documentazione e/o requisiti che il dichiarante deve possedere

Documentazione in allegato alla SCIA:

1. Accettazione della nomina di rappresentante (in caso di nomina di rappresentante)
2. Apposita dichiarazione antimafia (per soggetti diversi dal dichiarante)
3. Planimetria della struttura utilizzata evidenziando la destinazione dei locali sottoscritta dal titolare.

- Affittacamere -

Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi

SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

ESERCIZIO

Denominazione della struttura _____

Eventuale specificazioni aggiuntive _____

Indirizzo _____

Immobile: ☐ In proprietà ☐ In _____ (specificare contratto)

dal _____ al _____

PROPRIETA'

Generalità proprietario _____

Indirizzo _____

Legale rappresentante _____

GESTIONE

Soggetto gestore _____

Legale Rappresentante _____

Rappresentante nominato _____

Soggetti utilizzatori della struttura _____

Periodo di apertura: ☐ Annuale ☐ Stagionale dal _____ al _____

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Dati catastali: foglio_____particella _____sub_____

Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____

Superficie totale destinata all'attività mq._____ Altezza locali m. _____

Occupazione dell'immobile: ☐ totale ☐ parziale n. appartamenti 1 ☐ 2 ☐

Piani di ubicazione dell'esercizio: _____ _____

Struttura accessibile[8]: si ☐ no ☐

SEZIONE 3 - SERVIZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

☐ Giardino mq. _____

☐ Riscaldamento ☐ Aria condizionata nelle parti comuni ☐ Ascensore

☐ Autorimessa con posti auto n. _____ ☐ Parcheggio riservato con posti auto n. _____

☐ Accessibilità disabili

Locali di uso comune:

☐ Sala di soggiorno mq._____

SEZIONE 4 - CAPACITA' RICETTIVA

Appartamento n. 1 - Totale camere n. _____[9] di cui: - con bagno n. _____ - con telefono n. _____ con TV n. ____ con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____

Appartamento n. 2 - Totale camere n. _____ di cui: - con bagno n. _____ - con telefono n. _____ con TV n. ____ con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____

Totale posti letto n. _____

[8] Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89

[9] Il numero delle camere complessivo non può superare le sei unità. La dotazione minima delle camere è costituita da un armadio, un tavolo, un letto, una sedia per ogni persona, un comodino con lampada, uno specchio con presa di corrente, un cestino per i rifiuti.

APPARTAMENTO	*CAMERE CON BAGNO*[11]						*CAMERE SENZA BAGNO*						*SERVIZI COMUNI* [12]			
	1 letto[13]	2 letti[14]	3 letti[15]	4 letti	+ letti	totale	1 letto[8]	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	totale	com-pleti	WC	Lavabi	Docce
1																
2																
Tot.																

Firma

_____

[10] Inserire il numero del piano.
[11] La superficie minima dei bagni ad uso esclusivo di una camera deve essere di almeno 3 mq. ciascuno e ogni bagno deve possedere una dotazione minima costituita da un lavabo, un bidet, vasca o doccia ed un wc.
[12] Occorre almeno un bagno completo ad uso comune per ogni 3 camere sprovviste di bagni privati.
[13] Almeno 8 mq. per camera ad un letto.
[14] Almeno 12 mq. per camere a 2 letti.
[15] Per ogni posto letto oltre il secondo occorre aggiungere 5 mq. per posto letto.